



COMUNE DI ROSIGNANO MONFERRATO

COPIA COMUNE; ORIGINALE;

DIRITTI DI SEGRETERIA **€ 52,00**

PRATICA EDILIZIA DI CONDONO
N° 6709/ RC 05/2004 del 12/12/2004

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

N° 05/2004

DATA 23.04.2015

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CONDONO LEGGE 326/2003

(ai sensi dell'art. 32 della legge 03.11.2003 n°326)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la domanda del 10.12.2004 prot. n. 6709, registrata nelle richieste di condono con il N. 5 / 2004, presentata da **CAPPA Paolo** c.f. CPP PLA 57T16 B885D e da **PIZZIMBONE Emmanuela** c.f. PZZ MNL 63P50 I480R, diretta ad ottenere il Condono Edilizio ai sensi della Legge n°326/2003 per formazione nuovo corpo di fabbrica accessorio alla residenza destinato a spogliatoi, WC e porticato a servizio della piscina scoperta (fabbricato A) e ampliamento del fabbricato accessorio alla residenza destinato a ripostiglio con formazione di un nuovo porticato pertinenziale (fabbricato B), realizzati in assenza di Permesso di Costruire nell'immobile in Cascina Varacca n°84, catastalmente individuato al fg. 242, mappale n. 15.

Visto il progetto e gli atti allegati alla domanda stessa;

Visto il parere redatto dal tecnico istruttore incaricato, Ing. Umberto COPPO, e di cui il responsabile del procedimento, Arch. Elisa Orlandi, prende atto esprimendo parere favorevole;

Viste le leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 28 gennaio 1977 n. 10, 5 agosto 1978 n. 457, 25 marzo 1982 n. 94, 28 febbraio 1985 n. 47 come modificata ed integrata e vista la legge n. 326 del 24 novembre 2003 art. 32 e s.m.i.;

Vista la legge regionale n. 33 del 10/11/2004;

Visto il D.P.R. 6.giugno 2001 n. 380 e s.m. e i. (testo unico in materia di edilizia);

Vista la legge della Regione Piemonte 5 dicembre 1977 n. 56 e successive modificazioni ed integrazioni;

Viste le deliberazioni consiliari di determinazione degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai fini dell'art. 3 della legge n. 10/77, sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 380 / 2001 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, di igiene e di polizia locale;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato come Variante parziale ai sensi L.R. 56/77 art. 17 comma 7 ed ai sensi della DGR 87-13582 del 16/03/2010 – adozione progetto preliminare con D.C.C. n. 26 del 27/09/2010 – approvazione progetto definitivo con D.C.C. n. 29 del 23/09/2011;

Visto il regolare pagamento degli oneri cui al contributo di costruzione di cui all'art. 5 della L.R. 10 novembre 2004 n. 33, quantificati in **4.549,95 €**.

Visto il pagamento dell'oblazione in tre rate per un complessivo di **2.802 €**.

Visto il pagamento della sanzione amministrativa di **516,00 €**.

Visto l'atto di impegno a non richiedere indennizzi in caso di allargamento stradale con abbattimento del fabbricato A, sottoscritto dal Sig. Cappa Paolo presso il Notaio Marina Aceto di Casale Monferrato il 25 marzo 2015, repertorio numero 5.406, raccolta numero 4.106, registrato a Casale Monferrato il 26/03/2015 al n.666 S. 1T

Visto che le opere sono state accatastate in forza delle norme in vigore all'epoca della presentazione del condono ed ai sensi dell'art. 24 comma 4 del DPR 380/2001 e s.m.i.;

Salvi in ogni caso i diritti dei terzi;

C O N C E D E
IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA - CONDONO LEGGE 326/2003

a **CAPPA Paolo** c.f. CPP PLA 57T16 B885D e da **PIZZIMBONE Emmanuela** c.f. PZZ MNL 63P50 I480R, per l'intervento di cui sopra in conformità al progetto redatto dal Geom. Mauro CERESA , con domicilio in Via Roma n. 26 – 15030 Rosignano M., iscritto all'Ordine degli geometri di Casale Monferrato al n. 358, che in n. 4 tavole viene allegato al presente Permesso di Costruire in Sanatoria, quale parte integrante del medesimo.

Rosignano Monferrato li, 23.04.2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Arch. Elisa ORLANDI)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69)

Si certifica che il presente permesso di costruire viene pubblicato per estratto all'Albo Pretorio on line dell'Unione collinare Terre di vigneti e Pietra da Cantoni sul sito <http://www.unionevignetecantoni.al.it/ComAlboPretorio.asp> per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.

ROSIGNANO MONFERRATO li, 23/04/2015

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Elisa ORLANDI

RITIRO

Il sottoscritto Arch. Elisa ORLANDI dichiara di consegnare in data odierna al Sig./Sig.ra _____ la presente istanza, mediante consegna di copia a mano.

Rosignano Monferrato li, _____

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Elisa ORLANDI

Firma per ricevuta