

COMUNE DI **ROSIGNANO MONFERRATO**
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

REGOLAMENTO
PER LA DISCIPLINA E L'ACCESSO AGLI INCENTIVI PER
I LAVORI DI RECUPERO E MANUTENZIONE DELLE FACCIATE
DEGLI IMMOBILI NEL TERRITORIO COMUNALE

Approvato con deliberazione C.C. n. 12 del 20.04.2010

ART.1

(FINALITÀ)

Il Comune di Rosignano Monferrato, al fine di:

- 1.- migliorare il tessuto urbano del territorio comunale
- 2 - migliorare conseguentemente la qualità di vita dei cittadini
- 3 - dare al territorio comunale un aspetto più consono alle attese degli stessi
- 4 - promuovere nel contempo l'occupazione nel settore edilizio

intende concedere incentivi per i lavori di recupero e manutenzione che i privati proprietari di fabbricati effettueranno sulle facciate degli edifici.

Le finalità perseguite debbono essere considerate di interesse generale.

ART. 2

(LIMITI TERRITORIALI DI INTERVENTO)

Gli incentivi verranno concessi per i lavori di recupero e manutenzione delle facciate degli edifici sull'intero territorio comunale.

ART. 3

(LIMITI TEMPORALI DI INTERVENTO)

Gli incentivi verranno attribuiti annualmente ai richiedenti che abbiano ottenuto entro il 31 Dicembre di ogni anno l'autorizzazione di cui all'art. 9 .

ART. 4

(RISORSE)

Il Comune provvede al finanziamento degli incentivi con un fondo stanziato annualmente in sede di bilancio, cui potranno essere apportate in corso di esercizio le opportune variazioni.

Qualora non fosse possibile finanziare nel corso dell'esercizio di competenza tutte le richieste complete di autorizzazione, come previsto nell'art. 3, le stesse verranno prese in considerazione l'anno seguente, così come le domande in corso di istruttoria.

ART. 5

(TIPOLOGIA DI INTERVENTO)

I lavori di ristrutturazione delle facciate riguarderanno esclusivamente le seguenti tipologie:

- a) riporto a vista del tufo e/o mattoni sottostanti l'intonaco / ripristino e pulizia del tufo e/o mattoni già a vista;
- b) intonaco e tinteggiatura a nuovo;
- c) tinteggiatura a nuovo.

I lavori dovranno essere comunque autorizzati dal Comune prima della concessione dell'incentivo e la tinteggiatura dovrà essere in rispetto delle normative comunali vigenti in materia di tinteggiature al momento del rilascio dell'atto autorizzativo.

Per facciata si intende tutto il perimetro esterno dell'abitazione (pareti), esclusi i muri di cinta della proprietà.

ART. 6

(INCENTIVI)

Il Comune concederà, a richiesta degli interessati, incentivi calcolati al metro quadro per ogni tipologia di intervento, sulla base di quanto previsto nell'Art. 5:

- per gli interventi di tipo "A": €.2,50 al metro quadro

- per gli interventi di tipo "B": €2,00 al metro quadro
- per gli interventi di tipo "C": €1,00 al metro quadro

Per ogni intervento sul singolo immobile è prevista la concessione di un incentivo massimo per richiesta pari all'importo corrispondente a mq. 250.

In caso di interventi comprendenti più di una tipologia, l'importo massimo concedibile è determinato sulla base degli interventi maggiormente incentivati sempre mantenendo il limite massimo complessivo di mq.250.

Es.: 150 mq. di tufo a vista, 150 mq. di intonaco e 100 mq. di tinteggiatura: l'importo massimo concesso sarà di: $mq.150 \times € 2,50 + mq.100 \times € 2,00$.

L'incentivo concesso dal Comune viene considerato come spesa di investimento di tipo "una tantum".

Coloro che usufruiranno dell'incentivo per i lavori oggetto del presente Regolamento saranno esentati dal pagamento del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori stessi.

ART. 7

(AVENTI DIRITTO)

Le domande intese ad ottenere il beneficio di cui all'art. 6 possono essere presentate da tutti i proprietari di edifici di cui all'art. 2, che intendano effettuare interventi di recupero o manutenzione delle facciate, con esclusione quindi di qualsiasi altro intervento sull'edificio.

ART. 8

(PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE)

La richiesta di attribuzione dell'incentivo deve essere presentata al Comune in carta libera, unitamente alla istanza di realizzazione dell'intervento, da presentarsi conformemente alla vigente normativa urbanistica secondo le diverse tipologie di intervento.

Alla domanda di attribuzione dell'incentivo deve essere allegata, oltre alla documentazione necessaria secondo i diversi tipi di intervento, la seguente documentazione:

- fotografie delle facciate oggetto di intervento;
- il campione del colore per chi intende tinteggiare.

Nella domanda dovrà essere precisata altresì la superficie destinata all'intervento di recupero o manutenzione e la richiesta esplicita di attribuzione dell'incentivo sulla base dei mq. da ristrutturare, come da facsimile allegato al presente regolamento.

ART. 9

(PROCEDURE URBANISTICHE)

Le domande presentate verranno istruite dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Il Responsabile del Servizio provvederà a rilasciare idoneo atto autorizzativo, in base alla richiesta presentata, secondo la disciplina urbanistica vigente, provvedendo nell'atto autorizzativo a fissare i termini per la realizzazione dell'intervento.

ART. 10

(ATTRIBUZIONE DEGLI INCENTIVI)

A seguito dell'atto autorizzativo rilasciato in base a quanto stabilito dall'art. 9, il Responsabile del Servizio provvederà a quantificare il relativo incentivo, tenendo conto del seguente principio:

tutte le domande presentate dagli aventi diritto verranno accolte nel limite dello stanziamento annualmente previsto in bilancio, tenuto conto delle eventuali variazioni del medesimo di cui all'art. 4, in base al rilascio in ordine cronologico dell'atto autorizzativo.

ART. 11

(EROGAZIONE DELL'INCENTIVO)

L'incentivo verrà erogato con provvedimento del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune ad ultimazione avvenuta dei lavori e accertata la rispondenza dei lavori eseguiti.

Al fine di accertare la rispondenza dei lavori eseguiti dovranno essere consegnate al Comune fotografie effettuate ad ultimazione dei lavori, che certifichino l'effettiva realizzazione dei lavori per i quali si è richiesto l'incentivo.

L'erogazione avverrà entro il termine massimo di mesi tre dalla comunicazione di ultimazione dei lavori corredata della necessaria documentazione.

ART. 12

(PERDITA DELL'INCENTIVO)

Coloro che non effettueranno i lavori entro il termine massimo stabilito dall'atto autorizzativo, decadranno dal diritto di ottenere il contributo.

ART. 13

(PUBBLICITÀ)

All'entrata in vigore del presente Regolamento, il Comune lo porterà a conoscenza della cittadinanza mediante costante pubblicazione:

- all'Albo Pretorio;
- sul sito istituzionale dell'Ente.

(da allegare all' istanza autorizzativa)

**Al Comune di
Rosignano Monferrato**

Il/La Sottoscritt _____ nat _____ a _____

il _____ residente in _____ Via _____

codice fiscale _____ ,

a seguito della deliberazione C.C. n..... del di codesto Comune, che approva la concessione di incentivi da parte del Comune stesso ai privati su interventi di recupero e manutenzione delle facciate degli edifici nel territorio comunale,

RICHIEDE

per quanto sopra specificato, la concessione del contributo nella misura prevista, per l'immobile oggetto d'intervento situato in Rosignano Monferrato in Via _____ n. _____ di proprietà di _____ .

Tipo di intervento:

☐ Riporto a vista del tufo e/o mattoni sottostanti l'intonaco / ripristino e pulizia del tufo e/o mattoni già a vista. mq. _____

☐ Intonaco e tinteggiatura a nuovo. mq. _____

☐ Tinteggiatura a nuovo. mq. _____

Allega:

☐ Fotografia della facciata oggetto d'intervento

☐ Un campione di colore per la tinteggiatura da eseguire

Distinti Saluti

Rosignano M.to, li _____

Firma

.....